Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úbrež,

konaného dňa 16.10.2026 o 10:00 hod. v priestoroch Obecného úradu obce Úbrež

Prítomní: Ing. Martin Hvižďak, starosta obce

Poslanci: Ružena Balogová, Lenka Balogová, Jana Horňáková, Emília Balogová, Marcela Horňáková, Martina Balogová, Ivana Balogová

Neprítomní: -

Ďalší prítomní: Mgr. Patrícia Tižová, MBA – zapisovateľka

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Dodatok č.1 k Zmluve o výpožičke pozemku zo dňa 14.10.2024
5. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre rozhodnutie o stavebnom zámere a overenie projektovej dokumentácie „Zlepšenie energetickej náročnosti budovy MŠ v Úbreži“
6. Zámer prevodu majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – pozemok CKN 616/3 v k. ú. Úbrež oddelený geometrickým plánom č. 45353221-278/2026 zo dňa 24.07.2026
7. Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení Spoločného úradu zo dňa 20.12.2024
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal prítomné poslankyne na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva je prítomná nadpolovičná väčšina poslankýň obecného zastupiteľstva a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

Uznesenie č. 4.1 /2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Konštatuje:

1. že zasadanie obecného zastupiteľstva v Úbreži bolo zvolané v súlade s § 12 ods. l zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 4 Rokovacieho poriadku,
2. že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov (viď. prezenčná listina).

K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa

Starosta obce navrhol overovateľov zápisnice v nasledujúcom zložení:

1. za zapisovateľa : Mgr. Patrícia Tižová, MBA
2. overovateľov zápisnice : Ružena Balogová, Lenka Balogová
3. návrhovú komisiu: Jana Horňáková, Martina Balogová, Ivana Balogová

Uznesenie č. 4.2/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

1. za zapisovateľa : Mgr. Patrícia Tižová, MBA
2. overovateľov zápisnice : Ružena Balogová, Lenka Balogová
3. návrhovú komisiu: Jana Horňáková, Martina Balogová, Ivana Balogová

Hlasovanie: za: 7 – Balogová R., Balogová L., Horňáková J., Balogová E., Horňáková M., Balogová M.. Balogová I.
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 0

K bodu 3. Schválenie programu rokovania

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

Starosta obce predložil návrh na zmenu programu rokovania poslankyniam na schválenie. Prítomné poslankyne s návrhom programu rokovania jednohlasne súhlasili.

Uznesenie č. 4.3/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

Hlasovanie: za: 7 – Balogová R., Balogová L., Horňáková J., Balogová E., Horňáková M., Balogová M.. Balogová I.
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 0

K bodu 4. Dodatok č.1 k Zmluve o výpožičke pozemku zo dňa 14.10.2024

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

V rámci prerokovania bodu programu starosta obce predložil poslancom na schválenie Dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke pozemku zo dňa 14. 10. 2024, uzatvorenej medzi Obcou Úbrež a spoločnosťou Slovak Parcel Service s. r. o. Predmetom dodatku je zmena doby trvania zmluvy z doby určitej na dobu neurčitú. Po prerokovaní poslanci pristúpili k hlasovaniu o predloženom návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 4.4/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Dodatok č.1 k Zmluve o výpožičke pozemku zo dňa 14.10.2024, uzatvorenej medzi Obcou Úbrež a spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o., ktorého predmetom je predĺženie trvania zmluvy na dobu neurčitú.

Hlasovanie: za: 7 – Balogová R., Balogová L., Horňáková J., Balogová E., Horňáková M., Balogová M.. Balogová I.
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 0

K bodu 5. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre rozhodnutie o stavebnom zámere a overenie projektovej dokumentácie „Zlepšenie energetickej náročnosti budovy MŠ v Úbreži“

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

V rámci prerokovania bodu programu starosta obce predložil poslancom návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie pre rozhodnutie o stavebnom zámere a overenie projektovej dokumentácie k projektu „Zlepšenie energetickej náročnosti budovy MŠ v Úbreži“. Predpokladaná suma na vypracovanie a overenie projektovej dokumentácie, na základe 2 cenových ponúk, je do 17 000 Eur. Vypracovanie projektovej dokumentácie je potrebné na prípravu projektu a zabezpečenie ďalších krokov smerujúcich k zlepšeniu energetickej hospodárnosti budovy materskej školy. Po prerokovaní poslanci pristúpili k hlasovaniu o predloženom návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 4.5/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona písm. i) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie pre rozhodnutie o stavebnom zámere a overenie projektovej dokumentácie „Zlepšenie energetickej náročnosti budovy MŠ v Úbreži“ v sume do 17 000 Eur.

Hlasovanie: za: 7 – Balogová R., Balogová L., Horňáková J., Balogová E., Horňáková M., Balogová M.. Balogová I.
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 0

K bodu 6. Zámer prevodu majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – pozemok CKN 616/3 v k. ú. Úbrež oddelený geometrickým plánom č. 45353221-278/2026 zo dňa 24.07.2026

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

V rámci prerokovania bodu programu starosta obce oboznámil poslancov s návrhom na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve Petra Murgača, trvale bytom vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, konkrétne geometrickým plánom č. 45353221-278/2026 zo dňa 24. 07. 2026, vyhotoveným spoločnosťou STREŇO, Geodetické práce, spol. s r. o., IČO: 45 353 221, odčleneného a novovytvoreného pozemku č. KN C č. 616/3, druh pozemku: ostatná

plocha, v k. ú. Úbrež s výmerou 9 m2, od pozemku parc. č.KN E č. 1383, k. ú. Úbrež, ktorý je zapísaný ako výlučné vlastníctvo obce Úbrež na LV č. 809, žiadateľovi Peter Murgač, trvale bytom Žiadateľ uviedol, že predmetný pozemok je zastavaný časťou jeho rodinného domu a požiadal obec o jeho odkúpenie. Vzhľadom na polohu pozemku, jeho existujúci spôsob využitia a nemožnosť samostatného využitia obcou sa navrhuje uskutočniť prevod vlastníctva postupom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Kúpna cena bola na základe znaleckého posudku č. 182/2026 stanovená na 24,00 Eur. Po prerokovaní predloženého návrhu poslanci pristúpili k hlasovaniu o uznesení, ktorým schválili odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľa za uvedenú kúpnu cenu a poverili starostu obce zabezpečením vypracovania a uzatvorenia kúpnej zmluvy a vykonaním potrebných úkonov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva.

Uznesenie č. 4.6/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s ust. 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

A) Konštatuje, že

- obec Úbrež je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra E KN č. 1383, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2 373 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 809, v k. ú. Úbrež,
- geometrickým plánom č. 45353221-278/2026 zo dňa 24. 07. 2026, vyhotoveným spoločnosťou STREŇO, Geodetické práce, spol. s r. o., IČO: 45 353 221, bola z pozemku parcely registra E KN č. 1383 odčlenená časť pozemku o výmere 9 m², ktorá je novovytvorená ako pozemok parcely registra C KN č. 616/3, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Úbrež,
- predmetná časť pozemku o výmere 9 m² je užívaná Petrom Murgačom, trvale bytom , a je zastavaná časťou jeho rodinného domu,
- obec Úbrež predmetnú časť pozemku nevyužíva a vzhľadom na jej polohu a existujúci spôsob využitia ju nepotrebuje na plnenie svojich úloh a zabezpečovanie samosprávnych funkcií a vzhľadom na jej charakter a umiestnenie je jej samostatné využitie Obcou Úbrež vylúčené,
- Peter Murgač, trvale bytom , požiadal obec Úbrež o odkúpenie novovytvoreného pozemku parcely registra C KN č. 616/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 9 m², odčleneného z pozemku parcely registra E KN č. 1383, zapísaného na liste vlastníctva č. 809 v prospech obce Úbrež, a to z dôvodu, že predmetný pozemok je zastavaný časťou jeho rodinného domu,
- na účely stanovenia kúpnej ceny predmetného pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 182/2026 znalcom Ing. Jozefom Mihalovičom, ktorým bola všeobecná hodnota predmetného pozemku stanovená na **24,00 € (slovom: dvadsaťštyri eur)**.

B) Berie na vedomie a schvaľuje

- zámer obce Úbrež zo dňa 28.09.2026 na predaj majetku obce, zastavaného stavbou vo vlastníctve Petra Murgača, trvale bytom vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, konkrétne geometrickým plánom č. 45353221-278/2026 zo dňa 24. 07. 2026, vyhotoveným spoločnosťou STREŇO, Geodetické práce, spol. s r. o., IČO: 45 353 221, odčleneného a novovytvoreného pozemku č. KN C č. 616/3, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Úbrež s výmerou 9 m2, od pozemku parc. č.KN E č. 1383, k. ú. Úbrež, ktorý je zapísaný ako výlučné vlastníctvo obce Úbrež na LV č. 809, žiadateľovi Peter Murgač, trvale bytom

- spôsob predaja v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- uvedenú parcelu obec nevyužíva a nepovažuje ju potrebnú pre plnenie samosprávnych funkcií obce,

C) Poveruje

starostu obce Úbrež prípravou podkladov na schválenie prevodu majetku obce v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., ako prevod majetku obce zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie: za: 7 – Balogová R., Balogová L., Horňáková J., Balogová E., Horňáková M., Balogová M.. Balogová I.
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 0

K bodu 7. Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení Spoločného úradu zo dňa 20.12.2024

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

V rámci prerokovania bodu programu starosta obce predložil poslancom na schválenie Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu zo dňa 20. 12. 2024, ktorým sa upravuje spôsob financovania spoločného obecného úradu, pôsobnosť Zhromaždenia starostov a pristúpenie obce Hrabová Roztoka.

V rámci diskusie bola predmetom rokovania aj navrhovaná úprava ustanovenia čl. IV ods. 5 písm. h) dodatku, s ktorého znením poslanci vyjadrili nesúhlas. Z uvedeného dôvodu bol návrh dodatku predložený na schválenie s podmienkou vypustenia predmetného ustanovenia. Poslanci zároveň poverili starostu obce podpísaním dodatku výlučne za predpokladu, že uvedené ustanovenie bude z jeho znenia vypustené. Po prerokovaní bodu poslanci pristúpili k hlasovaniu o predloženom návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 4.7/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona písm. i) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) Nesúhlasí

s navrhovaným znením ustanovenia čl. IV ods. 5 písm. h) Dodatku č.1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu zo dňa 20. 12. 2024.

B) Schvaľuje

znenie Dodatku č.1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu zo dňa 20. 12. 2024, ktorým sa upravuje spôsob financovania, pôsobnosť Zhromaždenia starostov a pristúpenie obce Hrabová Roztoka, za podmienky vypustenia ustanovenia čl. IV ods. 5 písm. h) Dodatku č.1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu zo dňa 20. 12. 2024 .

C) Poveruje

starostu obce podpísaním Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu zo dňa 20. 12. 2024 len v prípade vypustenia ustanovenia čl. IV ods. 5 písm. h) z Dodatku č.1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu zo dňa 20. 12. 2024.

Hlasovanie: za: 7 – Balogová R., Balogová L., Horňáková J., Balogová E., Horňáková M., Balogová M.. Balogová I.
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 0

K bodu 8. Rôzne

K tomuto bodu neboli prednesené žiadne návrhy.

K bodu 9. Interpelácie poslancov

Neboli prednesené žiadne interpelácie.

K bodu 10. Diskusia

K tomuto bodu neboli prednesené žiadne návrhy.

K bodu 11. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Mgr. Patrícia Tižová, MBA

.....
Ing. Martin Hvižďak
starosta obce

Overovatelia: Ružena Balogová .....
Lenka Balogová .....