

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úbrež,

konaného dňa 24.02.2026 o 10:00 hod. v priestoroch Obecného úradu obce Úbrež

---

<b>Prítomní:</b>	Ing. Martin Hvižďák, starosta obce
<b>Poslanci:</b>	Ružena Balogová, Lenka Balogová, Jana Hornáková, Emília Balogová, Marcela Hornáková, Martina Balogová
<b>Neprítomní:</b>	Ivana Balogová
<b>Ďalší prítomní:</b>	Mgr. Patrícia Tižová, MBA – zapisovateľka

## **Program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Správa o výsledku finančnej kontroly hlavného kontrolóra obce za rok 2025
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025
6. Žiadosť Klubu seniorov o finančný príspevok na rok 2026
7. Žiadosť spoločnosti VBP s.r.o. o zmenu funkčnej plochy v Územnom pláne obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

## **K bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal prítomné poslankyne na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva je prítomná nadpolovičná väčšina poslankyň obecného zastupiteľstva a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

### ***Uznesenie č. 1.1/2026:***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **Konštatuje:**

1. že zasadanie obecného zastupiteľstva v Úbreži bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 Rokovacieho poriadku,
2. že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov (viď. prezenčná listina).

## **K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa**

Starosta obce navrhol overovateľov zápisnice v nasledujúcom zložení:

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. za zapisovateľa :        | Mgr. Patrícia Tižová, MBA                          |
| 2. overovateľov zápisnice : | Martina Balogová, Ružena Balogová                  |
| 3. návrhovú komisiu:        | Marcela Hornáková, Jana Hornáková, Emília Balogová |

### ***Uznesenie č. 1.2/2026 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **Schvaľuje**

1. za zapisovateľa : Mgr. Patrícia Tižová, MBA
2. overovateľov zápisnice : Martina Balogová, Ružena Balogová
3. návrhovú komisiu: Marcela Horňáková, Jana Horňáková, Emília Balogová

**Hlasovanie:** za: 6 – Balogová R., Balogová L., Horňáková J., Balogová E., Horňáková M., Balogová M.  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/i: 1. Balogová I.

### **K bodu 3. Schválenie programu rokovania**

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce preložil návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva v súlade s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktorú dostali poslankyne v súlade s rokovacím poriadkom v písomnej podobe. Za predložený program rokovania OZ hlasovali všetky prítomné poslankyne.

### ***Uznesenie č. 1.3/2026 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **Schvaľuje**

program rokovania obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

**Hlasovanie:** za: 6 – Balogová R., Balogová L., Horňáková J., Balogová E., Horňáková M., Balogová M.  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/i: 1. Balogová I.

### **K bodu 4. Správa o výsledku finančnej kontroly hlavného kontrolóra obce za rok 2025**

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu správu o výsledku finančnej kontroly hlavnej kontrolórky obce za rok 2025. Materiál dostali všetky poslankyne v písomnej podobe. Poslankyne vzali správu o výsledku finančnej kontroly hlavnej kontrolórky obce za rok 2025 na vedomie.

### ***Uznesenie č. 1.4/2026:***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **Berie na vedomie**

Správu o výsledku finančnej kontroly hlavného kontrolóra obce za rok 2025.

**Hlasovanie:** za: 6 – Balogová R., Balogová L., Horňáková J., Balogová E., Horňáková M., Balogová M.  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/i: 1. Balogová I.

## **K bodu 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025**

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025. Materiál dostali všetky poslankyne v písomnej podobe. Poslankyne vzali správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025 na vedomie.

### ***Uznesenie č. 1.5/2026:***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona písm. i) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **Berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025.

**Hlasovanie:** za: 6 – Balogová R., Balogová L., Horňáková J., Balogová E., Horňáková M., Balogová M.  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/i: 1. Balogová I.

## **K bodu 6. Žiadosť Klubu seniorov o finančný príspevok na rok 2026**

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

Starosta obce informoval poslankyne o žiadosti Klubu seniorov v obci Úbrež o poskytnutie finančného príspevku na činnosť klubu na rok 2026 v sume 500 Eur. Poslankyne poskytnutie finančného príspevku jednohlasne schválili.

### ***Uznesenie č. 1.6/2026:***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona písm. i) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **Schvaľuje**

poskytnutie finančného príspevku pre Klub seniorov v obci Úbrež na rok 2026 v sume 500 Eur.

**Hlasovanie:** za: 6 – Balogová R., Balogová L., Horňáková J., Balogová E., Horňáková M., Balogová M.  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/i: 1. Balogová I.

## **K bodu 7. Žiadosť spoločnosti VBP s.r.o. o zmenu funkčnej plochy v Územnom pláne obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce**

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

Starosta obce predložil poslankyniam žiadosť spoločnosti VBP s.r.o., ako zástupcu vlastníkov dotknutých pozemkov zo dňa 11.02.2026, ktorej predmetom je žiadosť o zmenu územného plánu na pozemkoch v k. ú. Úbrež, okres Sobrance, obec Úbrež a to parcel registra parcel registra C zapísaných na LV č. 975, a to 702/2, 702/5, 702/6, 702/11, 702/12, 702/13, 702/14, 702/15, 702/16, 702/17, 702/18, 702/19, 702/20, 702/21, 702/22, 702/23, 702/24, 702/25, 702/26, 702/27, 702/28, 702/29, 702/30, 702/31, 702/32, 702/33, 702/34, 702/35, 702/36, 702/37, 702/38, 702/39, 702/40, 702/41, 702/42, 702/43, 702/44, 702/45, 702/46, 702/47, 702/49, 702/50, 702/52, 711/3, 711/4, 711/5,

702/7, 702/8, 702/9 a 702/10, na ktorých žiadateľ požaduje zmenu funkčnej plochy „Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)“ na funkčnú plochu „Funkčné územie priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov (ÚPV)“ pričom lokalita územia by bola uvedená ako Areál Vihorlat Úbrež. Súčasne v rámci záväznej časti územného plánu obce Úbrež žiadateľ žiada navrhuje pre požadovanú funkčnú plochu doplnenie nasledovných regulatívov, nasledovne:

#### 1.1.3.6 Funkčné územie priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov (ÚPV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby a skladov.

- ❖ Prípustné sú:
  1. Malé bioelektrárne, zberné dvory a kompostárne,
  2. Skladové hospodárstvo
  3. Nerušivé remeselnícke prevádzky
  4. Čerpacie stanice PHM
  5. Priemyselná výroba na plochách maximálne 1000 m<sup>2</sup> v areáli Vihorlat Úbrež
  
- ❖ Nepripustné sú:
  1. Priemyselná výroba všetkého druhu, okrem areálu Vihorlat
  2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom
  3. Bývanie

Prítomné poslankyne s týmto návrhom nesúhlasili.

#### ***Uznesenie č. 1.7/2026 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona písm. i) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **Neschvaľuje**

žiadosť spoločnosti VBP s.r.o., Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, ako zástupcu vlastníkov dotknutých pozemkov, o zmenu Územného plánu obce Úbrež a zmenu funkčnej plochy v Územnom pláne obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, týkajúcu sa pozemkov v k. ú. Úbrež – parcel registra C zapísaných na LV č. 975, a to 702/2, 702/5, 702/6, 702/11, 702/12, 702/13, 702/14, 702/15, 702/16, 702/17, 702/18, 702/19, 702/20, 702/21, 702/22, 702/23, 702/24, 702/25, 702/26, 702/27, 702/28, 702/29, 702/30, 702/31, 702/32, 702/33, 702/34, 702/35, 702/36, 702/37, 702/38, 702/39, 702/40, 702/41, 702/42, 702/43, 702/44, 702/45, 702/46, 702/47, 702/49, 702/50, 702/52, 711/3, 711/4, 711/5, 702/7, 702/8, 702/9 a 702/10, z funkčnej plochy „Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)“ na funkčnú plochu „Funkčné územie priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov (ÚPV)“, uvedenie lokality ako Areál Vihorlat Úbrež, a doplnenie regulatívov funkčného územia o priemyselnú výrobu na plochách maximálne 1000 m<sup>2</sup> v areáli Vihorlat Úbrež.

**Hlasovanie:** za: 6 – Balogová R., Balogová L., Hornáková J., Balogová E., Hornáková M., Balogová M.  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomný/i: 1. Balogová I.

#### **K bodu 8. Rôzne**

K tomuto bodu neboli prednesené žiadne návrhy.

#### **K bodu 9. Interpelácie poslancov**

Neboli prednesené žiadne interpelácie.

#### **K bodu 10. Diskusia**

K tomuto bodu neboli prednesené žiadne návrhy.

**K bodu 11. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Zapísala:** Mgr. Patrícia Tižová, MBA

.....  
**Ing. Martin Hvižd'ak**  
starosta obce

**Overovatelia:** Martina Balogová .....  
Ružena Balogová .....