

OBEC JASENOV

Číslo : 2019/367 – 2019/168

Sobrance, 17.09.2019

Vec : Obec Úbrež - návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby : **Rekonštrukcia a výstavba chodníkov v obci Úbrež.**

ROZHODNUTIE

Obec Úbrež podala dňa 26.08.2019 v obci Jasenov, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekonštrukcia a výstavba chodníkov v obci Úbrež, líniová stavba na pozemku parc.č. KN E 1366, 1377, 1379, 1380, 1384, katastrálne územie Úbrež.

Starosta obce Jasenov doručil predmetné podanie na Mestský úrad – spoločný obecný úrad Sobrance, dňa 26.08.2019. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, verejnou vyhláškou dňa 26.08.2019, pod č. 2019/367 – 2019/168.

Obec Jasenov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a podľa ustanovenia § 2 písmena e) zákona č. 416 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, rozhodol podľa § 39, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení stavby

Rekonštrukcia a výstavba chodníkov v obci Úbrež, na pozemku parc.č. KN E 1366, 1377, 1379, 1380, 1384, katastrálne územie Úbrež.

Predmetom stavby je novostavba a rekonštrukcia chodníkov, ktoré slúžia a budú slúžiť pre občanov obce k prístupu k obecnému úradu, kultúrnemu domu, pošte, základnej škole, materskej škole, k centru obce, k autobusovým zastávkam a pravoslávne chrámu. Stavebné objekty :

SO 01 Trasa „A“ - novostavba chodníka – chodník so začiatkom pri rodinnom dome č. 160 a koncom pri kultúrnom dome.

SO 02 Trasa „B“ - rekonštrukcia existujúceho chodníka – začiatok oproti budove obecného úradu a koniec pri vstupe do areálu Pravoslávneho chrámu.

SO 03 Trasa C – rekonštrukcia existujúceho chodníka so začiatkom pri rodinnom dome č. 146, koniec trasy pri rodinnom dome č. 102. Objekt SO 03 Trasa „C“ je rozdelená na podobjekty : SO 03.1 – Trasa C-1; SO 03.2 – Trasa C-2, SO 03.3 Trasa C-3; SO 03.4 Trasa C-4 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 39 ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v spojení s ust. § 47 až 53 stavebného zákona sa pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Investor pri umiestnení a realizácii stavby musí rešpektovať :
 - typ krajiny a okolitú zástavbu
 - minimalizovaný zásah do krajiny.
 - orientáciu voči svetovým stranám.
2. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavebník zabezpečí stanoviská správcov všetkých podzemných rozvodov v mieste stavby, ktoré budú vrátane ich ochranných pásiem stavbou dotknuté a projektant ich zohľadní v projektovej dokumentácii v súlade s príslušnými technickými normami a

osobitnými zákonmi, najmä STN 736005, zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike, zák.č. 610/2003 Z.z. O elektronických komunikáciach, zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a pod.

3. Investor v ďalšom stupni projektovej dokumentácie musí dodržať podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach :
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 01.08.2019 pod č.j. OU-SO-OSZP-2019/000470;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 07.08.2019 pod č.j. OU-SO-OSZP-2019/000449;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 23.07.2019 pod č.j. OU-SO-OSZP-2019/000451;
 - Správa ciest KSK Košice zo dňa 31.07.2019 pod č. ITU-2019/2100 - 6316;
 - OÚ Michalovce, odbor cestnej dopravy a PK zo dňa 19.08.2019 pod č. OU-MI-OCDPK-2019/012291-02;
 - Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 08.08.2019 pod č. 6611922385;
 - OR PZ ODI Michalovce zo dňa 13.08.2019 pod č. ORPZ-MI-ODI1-35-166/2019;
 - VVS a.s. Michalovce zo dňa 05.08.2019 pod č. /2019/O;
 - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 20.08.2019 pod č. TD/NS/0291/2019/Va;
 - Obec Koňuš zo dňa 08.02.2019 pod č. 77/2019;
 - VSD a.s. Košice zo dňa 16.08.2019 pod č. 14893/2019/.
4. Stavebník pred realizáciou stavby požiada Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán, o povolenie na zvláštne užívanie cesty, o povolenie na čiastočnú uzávierku a o určenie použitia trvalého a dočasného dopravného značenia po predchádzajúcom odsúhlasení OR PZ SR ODI Michalovce.
5. Po vydaní ÚR na predmetnú stavbu požiadavateľ o vydanie stavebného povolenia v zmysle ust. § 120 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad. Špeciálnym úradom je v tomto prípade Obec Úbrež, ktorá má vecnú príslušnosť na povoľovanie miestnych komunikácií a chodníkov.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

Na miestnom šetrení konanom dňa 11.09.2019 na mieste navrhovanej stavby, neboli podané námietky ani pripomienky k umiestneniu predmetnej stavby.

Ostatné pripomienky, námietky a podmienky účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Odôvodnenie

Obec Úbrež podala dňa 26.08.2019 v obci Jasenov, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekonštrukcia a výstavba chodníkov v obci Úbrež, líniová stavba na pozemku parc.č. KN E 1366, 1377, 1379, 1380, 1384, katastrálne územie Úbrež.

Dňa 26.08.2019 stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania pod č.j. 2019/367 - 2019/168. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 11.09.2019, na mieste umiestnenia stavby a Obecnom úrade Úbrež.

Stavebnému úradu boli v rámci územného konania predložené všetky požadované doklady, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa ust. § 140b stavebného zákona : OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 01.08.2019 pod č.j. OU-SO-OSZP-2019/000470; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 07.08.2019 pod č.j. OU-SO-OSZP-2019/000449; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 23.07.2019 pod č.j. OU-SO-OSZP-2019/000451; Správa ciest KSK Košice zo dňa 31.07.2019 pod č. ITU-2019/2100 - 6316; OÚ Michalovce, odbor cestnej dopravy a PK zo dňa 19.08.2019 pod č. OU-MI-OCDPK-2019/012291-02; Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 08.08.2019 pod č. 6611922385; OR PZ ODI Michalovce zo dňa 13.08.2019 pod č. ORPZ-MI-ODI1-35-166/2019; VVS a.s. Michalovce zo dňa 05.08.2019 pod č. /2019/O; SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 20.08.2019 pod č. TD/NS/0291/2019/Va; Obec Koňuš zo dňa 08.02.2019 pod č. 77/2019; VSD a.s. Košice zo dňa 16.08.2019 pod č. 14893/2019/.

Všetky vydané stanoviská boli k veci kladné, resp. neboli záporné ani rozporné. Podmienky zo stanovísk týkajúce sa umiestnenia stavby, resp. požiadaviek na spracovanie ďalších stupňov dokumentácie, stavebný úrad zosúladiť a zakotvil do výrokovvej časti rozhodnutia.

Podmienky, zakotvené v rozhodnutiach, ktoré boli vydané k stavbe podľa osobitných predpisov, nebolo potrebné zahrnúť do tohto rozhodnutia, nakoľko ich právna účinnosť a záväznosť pre stavebníka vyplýva priamo z týchto rozhodnutí, vydaných v správnom konaní podľa správneho poriadku.

Na základe prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania podľa ustanovení § 37 a § 38 stavebného zákona, stavebný úrad posúdil, že návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnením predmetnej stavby podľa podmienok pre umiestnenie, zakotvených do výrokovej časti rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol vyhovieť návrhu tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Jasenov, 073 01 Jasenov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Vybavuje : Paško

Ing. Michal ŠABAK
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Obec Úbrež
2. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, Tyršova 12
2. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28
3. OR PZ ODI Michalovce, J. Hollého 46
4. SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b
5. OÚ Michalovce, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. slobody 1
6. Správa ciest KSK Košice, Nám. Maratónu mieru 1
7. VVS a.s. Michalovce, Hviezdoslava 50
8. VSD a.s. Košice, Mlynská 31
9. Ing. Miroslav Kic, Lekárovce 78 - projektant

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa : 18.09.2019

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie :