

•  
Obec Úbrež  
Úbrež 169  
072 42 Úbrež  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Michalovce
	OU-MI-PLO-2023/008585-001	Ing. Zuzana Stoláriková	17. 04. 2023

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Úbrež

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Úbrež

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len "prípravné konanie") v katastrálnom území Úbrež (kód katastrálneho územia: 866245, okres Sobrance, Košický kraj) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor nariaďuje prípravné konanie v katastrálnom území Úbrež na základe uznesenia vlády SR č. 458/2022 zo dňa 13.07.2022. Týmto uznesením bol schválený zoznam katastrálnych území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu pozemkových úprav a určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie (zvyčajne mimo zastavaného územia obce), ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak. Navrhovaný obvod pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode

pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca, obec, alebo vyšší územný celok.

V prípravnom konaní okresný úrad najmä vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností. V spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia a zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní.

Okresný úrad v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý spolupracuje s okresným úradom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor; okresný úrad eviduje prípravný výbor v registri združení účastníkov pozemkových úprav. Okresný úrad obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách a zisťuje vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre vykonanie pozemkových úprav.

Okresný úrad prerokuje vykonanie pozemkových úprav s poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom a s osobou, ktorá obhospodaruje pozemok, ktorého je vlastníkom, spoluvlastníkom, správcom, nájomcom na základe zmluvy o nájme alebo zo zákona alebo ktoré obhospodarujú pozemok na základe iného zákonného dôvodu.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody pozemkových úprav, rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zverejní na úradnej tabuli obce Úbrež spôsobom na mieste obvyklým a na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Michalovce, pozemkového a lesného odboru po dobu 15 dní.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Príloha: grafické znázornenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav v k. ú. Úbrež

JUDr. Monika Sabovčíková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky