

## Z Á P I S N I C A

**z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úbrež,  
konaného dňa 20.12.2022 o 17:00 hod. v obradnej miestnosti obce Úbrež**

---

**Prítomní:** Ing. Martin Hvižd'ak, starosta obce  
**Poslanci:** Ivana Balogová, Martina Balogová, Jana Horňáková, Ružena Balogová, Marcela Horňáková  
**Neprítomní:** Emília Balogová, Lenka Balogová  
**Ďalší prítomní:** Mgr. Patrícia Tižová – zapisovateľka

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2023 – 2025
5. Návrh rozpočtu na roky 2023 – 2025
6. VZN č.4/2022 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Správa audítora k individuálnej a konsolidovanej výročnej závierke za rok 2021
8. Konsolidovaná výročná správa za rok 2021
9. Prefinancovanie a dofinancovanie projektu „Rekonštrukcia interiéru a výmena vykurovania v Dome kultúry v obci Úbrež “ z úverového účtu
10. Dofinancovanie prác navyše projektu „Rekonštrukcia interiéru a výmena vykurovania v Dome kultúry v obci Úbrež “ z úverového účtu
11. Schválenie použitia prostriedkov z rezervného fondu
12. Financovanie verejného obstarávania k projektu „Materská škola - Úbrež“
13. Obstaranie snežného pluhu
14. Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena VSD, a.s. k stavbe Úbrež – úprava TS2, VN, NN a DP
15. Zámer predaja pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa, geometrickým plánom č. 22.00521/2022, vyhotoveným spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36579009, G1 – 125/21 odčlenený pozemok č. KN C č.431/7, zastavané plochy a nádvorja, v k. ú. Úbrež s výmerou 14 m<sup>2</sup>, od pozemku parc. č.KN E č.1378, k. ú. Úbrež, LV č.809
16. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2023
17. Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2023
18. Rôzne
19. Interpelácie poslancov
20. Diskusia
21. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva sú prítomní 5 poslanci obecného zastupiteľstva a zasadnutie je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Z OZ sa ospravedlnili poslanci - Emília Balogová, Lenka Balogová.

### ***Uznesenie č. 6.1/2022:***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **Konštatuje:**

1. že zasadanie obecného zastupiteľstva v Úbreži bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 Rokovacieho poriadku,
2. že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov (viď. prezenčná listina).

### **K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Starosta obce navrhol overovateľov zápisnice v nasledujúcom zložení:

**Overovatelia:** Jana Horňáková, Marcela Horňáková  
**Návrhová komisia:** Ivana Balogová, Ružena Balogová  
**Zapisovateľka:** Mgr. Patrícia Tižová

Proti zloženiu určenia overovateľov a zapisovateľky nepredniesol námietky žiaden poslanec.

### **K bodu 3. Schválenie programu rokovania**

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce preložil návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva v súlade s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktorú dostali poslanci v súlade s rokovacím poriadkom v písomnej podobe.

### ***Uznesenie č. 6.2/2022 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **Schvaľuje**

program rokovania obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

**Hlasovanie:** za: 5 - Jana Horňáková, Martina Balogová, Ivana Balogová, Ružena Balogová, Marcela Horňáková  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomný/í: 2 - Emília Balogová, Lenka Balogová

### **K bodu 4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2023 – 2025**

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce predložil prítomným poslankyniam stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2023 – 2025. Hlavná kontrolórka sa z účasti na zasadnutí OZ ospravedlnila.

***Uznesenie č. 6.3/2022 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona písm. i) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Berie na vedomie**

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2023 – 2025.

**Hlasovanie:** za: 5 - Jana Horňáková, Martina Balogová, Ivana Balogová, Ružena Balogová, Marcela Horňáková  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/i: 2 - Emília Balogová, Lenka Balogová

**K bodu 5. Návrh rozpočtu na roky 2023 – 2025**

Predkladá: Ing. Martin Hvižďák

Starosta obce predložil prítomným poslankyniam návrh rozpočtu obce Úbrež na roky 2023 – 2025 vrátane dôvodovej správy. K navrhnutému rozpočtu nemala žiadna poslankyňa otázky, pripomienky, rozpočet jednohlasne schválili.

***Uznesenie č. 6.4/2022 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Schvaľuje**

rozpočet na roky 2023 – 2025 v predloženom znení.

**Hlasovanie:** za: 5 - Jana Horňáková, Martina Balogová, Ivana Balogová, Ružena Balogová, Marcela Horňáková  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/i: 2 - Emília Balogová, Lenka Balogová

**K bodu 6. VZN č.4/2022 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Predkladá: Ing. Martin Hvižďák

Starosta obce predložil prítomným poslankyniam návrh VZN 4/2022 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré bolo zverejnené na pripomienkovanie dňa 01.12.2022. Pripomienky bolo možné doručiť do 16.12.2022. K uvedenému termínu neboli Obci Úbrež doručené žiadne pripomienky. Starosta obce informoval poslankyne, že vo VZN sa upravovali výšky poplatku za komunálne odpady, čo poslankyne vzali na vedomie. K návrhu VZN nemali poslankyne žiadne pripomienky a jednohlasne ho schválili.

***Uznesenie č. 6.5/2022 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Schvaľuje**

VZN č.4/2022 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**Hlasovanie:** za: 5 - Jana Horňáková, Martina Balogová, Ivana Balogová, Ružena Balogová, Marcela Horňáková  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomný/i: 2 - Emília Balogová, Lenka Balogová

### **K bodu 7. Správa audítora k individuálnej a konsolidovanej výročnej závierke za rok 2021**

Predkladá: Ing. Martin Hvižďák

Starosta obce predložil prítomným poslankyniam Správu audítora k individuálnej a konsolidovanej výročnej závierke za rok 2021. K predmetnej správe nemali poslankyne žiadne otázky a vzali ju na vedomie.

#### ***Uznesenie č. 6.6/2022 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **Berie na vedomie**

Správu audítora k individuálnej a konsolidovanej výročnej závierke za rok 2021.

**Hlasovanie:** za: 5 - Jana Horňáková, Martina Balogová, Ivana Balogová, Ružena Balogová, Marcela Horňáková  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomný/i: 2 - Emília Balogová, Lenka Balogová

### **K bodu 8. Konsolidovaná výročná správa za rok 2021**

Predkladá: Ing. Martin Hvižďák

Starosta obce predložil prítomným poslankyniam Konsolidovanú výročnú správu za rok 2021. K predmetnej výročnej správe nemali poslankyne žiadne otázky a vzali ju na vedomie.

#### ***Uznesenie č. 6.7/2022 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **Berie na vedomie**

Konsolidovanú výročnú správu za rok 2021

**Hlasovanie:** za: 5 - Jana Horňáková, Martina Balogová, Ivana Balogová, Ružena Balogová, Marcela Horňáková  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomný/i: 2 - Emília Balogová, Lenka Balogová

### **K bodu 9. Prefinancovanie a dofinancovanie projektu „Rekonštrukcia interiéru a výmena vykurovania v Dome kultúry v obci Úbrež “ z úverového účtu**

Starosta obce oboznámil poslankyne k realizáciou projektu „Rekonštrukcia interiéru a výmena vykurovania v Dome kultúry v obci Úbrež “ a spôsobom financovania projektu systémom – zálohová platba a refundácia. Zálohová platba bola zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Obci Úbrež

poukázaná vo výške 50% zo schváleného nenávratného finančného príspevku. Uviedol, že druhú polovicu vo výške 8997,42 € musí uhradiť Obec Úbrež u vlastného rozpočtu a platba bude Obci Úbrež refundovaná. Starosta obce uviedol, že bude vhodné uhradiť tieto finančné prostriedky z úverového účtu. Zároveň dodal, že je potrebné dofinancovať k projektu 1 844,78 € v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 309070Y345 zo dňa 15.12.2021, rovnako z úverového účtu. Prítomné poslankyne nemali k úhradám pripomienky a jednohlasne ich schválili.

#### ***Uznesenie č. 6.8/2022 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **Schvaľuje**

Prefinancovanie platby k projektu „Rekonštrukcia interiéru a výmena vykurovania v Dome kultúry v obci Úbrež“ v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 309070Y345 zo dňa 15.12.2021, vo výške 8 997,42 € z úverového účtu, ktorá bude refundovaná Pôdohospodárskou platobnou agentúrou a dofinancovanie projektu „Rekonštrukcia interiéru a výmena vykurovania v Dome kultúry v obci Úbrež“ vo výške 1 844,78 € z úverového účtu.

**Hlasovanie:** za: 5 - Jana Horňáková, Martina Balogová, Ivana Balogová, Ružena Balogová, Marcela Horňáková  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomný/i: 2 - Emília Balogová, Lenka Balogová

#### **K bodu 10. Dofinancovanie prác navyše projektu „Rekonštrukcia interiéru a výmena vykurovania v Dome kultúry v obci Úbrež“ z úverového účtu**

Starosta obce informoval poslankyne o potrebe dofinancovania prác navyše k projektu Rekonštrukcia interiéru a výmena vykurovania v Dome kultúry v obci Úbrež“, konkrétne dofinancovanie kotla a jeho montáže vo výške 2 223,16 € z úverového účtu. Prítomné poslankyne nemali k dofinancovaniu pripomienky a jednohlasne ho schválili.

#### ***Uznesenie č. 6.9/2022 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **Schvaľuje**

dofinancovanie prác navyše projektu „Rekonštrukcia interiéru a výmena vykurovania v Dome kultúry v obci Úbrež“ vo výške 2 223,16 € z úverového účtu.

**Hlasovanie:** za: 5 - Jana Horňáková, Martina Balogová, Ivana Balogová, Ružena Balogová, Marcela Horňáková  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomný/i: 2 - Emília Balogová, Lenka Balogová

#### **K bodu 11. Schválenie použitia prostriedkov z rezervného fondu**

Starosta obce uviedol, že v Dome kultúry bola uznesením č. 2.9/2022 schválená výmena kazetových stropov. Výmena stropov bola zrealizovaná, starosta obce navrhol vzhľadom na finančnú situáciu obce čerpanie a použitie prostriedkov z rezervného fondu na financovanie schválených kapitálových výdavkov uznesením č. 2.9/2022 zo dňa 28.04.2022, a to realizáciu výmeny kazetových stropov v Dome kultúry na 1. podlaží v zmysle predloženej cenovej ponuky v sume 6 048,02 €. Prítomné poslankyne nemali

k tomuto bodu a jednohlasne ho schválili.

***Uznesenie č. 6.10/2022 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Schvaľuje**

čerpanie a použitie prostriedkov z rezervného fondu na financovanie schválených kapitálových výdavkov uznesením č. 2.9/2022 zo dňa 28.04.2022, a to realizáciu výmeny kazetových stropov v Dome kultúry na 1. podlaží v zmysle predloženej cenovej ponuky v sume 6 048,02 €.

**Hlasovanie:** za: 5 - Jana Horňáková, Martina Balogová, Ivana Balogová, Ružena Balogová, Marcela Horňáková  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/i: 2 - Emília Balogová, Lenka Balogová

**K bodu 12. Financovanie verejného obstarávania k projektu „Materská škola - Úbrež“**

Starosta obce informoval poslankyne o príprave na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Materská škola - Úbrež“ z Plánu obnovy. Pred podaním žiadosti o NFP je potrebné zrealizovať verejné obstarávanie. Starosta obce predložil poslankyniam cenovú ponuku spoločnosti Ultima ratio, s.r.o. v sume 5 880 €. Prítomné poslankyne nemali k tomuto bodu a jednohlasne ho schválili.

***Uznesenie č. 6.11/2022 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Schvaľuje**

financovanie verejného obstarávania k projektu „Materská škola - Úbrež“ v zmysle predloženej cenovej ponuky spoločnosťou Ultima Ratio, s.r.o. vo výške 5 880,00 €.

**Hlasovanie:** za: 5 - Jana Horňáková, Martina Balogová, Ivana Balogová, Ružena Balogová, Marcela Horňáková  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/i: 2 - Emília Balogová, Lenka Balogová

**K bodu 13. Obstaranie snežného pluhu**

Starosta obce informoval poslankyne o potrebe zakúpenia snežného pluhu, nakoľko obec odhŕňanie snehu doteraz realizovala prostredníctvom externého dodávateľa služieb. V prípade zakúpenia snežného pluhu bude Obec Úbrež môcť odhŕňať sneh aj svojpomocne. Uviedol, že cenové ponuky na snežný pluh sa pohybujú vo výške okolo 1 500€. Prítomné poslankyne nemali k tomuto bodu a jednohlasne ho schválili.

***Uznesenie č. 6.12/2022 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Schvaľuje**

obstaranie a nákup snežného pluhu v sume 1 500,00 €.

**Hlasovanie:** za: 5 - Jana Horňáková, Martina Balogová, Ivana Balogová, Ružena Balogová, Marcela Horňáková  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomný/i: 2 - Emília Balogová, Lenka Balogová

### **K bodu 14. Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena VSD, a.s. k stavbe Úbrež – úprava TS2, VN, NN a DP**

Starosta obce informoval poslankyne o doručenom návrhu zmluvy na zriadenie vecného bremena VSD, a.s. k stavbe Úbrež – úprava TS2, VN, NN a DP. Uviedol, že úprava TS2, VN, NN a DP bola obcou už schválená, Obec Úbrež vydala stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie na túto stavbu. VSD, a.s. navrhlo zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, k stavbe „Úbrež – úprava TS2, VN, NN a DP“ na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Obce Úbrež v podiele 1/1, a to E KN č. 1384, E KN č. 1378, E KN č. 1377, zapísaných na liste vlastníctva č. 809 v k. ú. Úbrež, okres Sobrance, a pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Obce Úbrež v podiele 1/1, a to C KN č. 610/2 a C KN č. 2/1 zapísaných na liste vlastníctva č. 544 v k. ú. Úbrež, okres Sobrance, a zápis tohto vecného bremena do katastra nehnuteľností do listov vlastníctva Obce Úbrež č. 809 a č.544 pre k. ú. Úbrež, okres Sobrance. So zriadením vecného bremena v prospech VSD, a.s. poslankyne súhlasili.

#### ***Uznesenie č. 6.13/2022 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **Schvaľuje**

zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, k stavbe „Úbrež – úprava TS2, VN, NN a DP“ na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Obce Úbrež v podiele 1/1, a to E KN č. 1384, E KN č. 1378, E KN č. 1377, zapísaných na liste vlastníctva č. 809 v k. ú. Úbrež, okres Sobrance, a pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Obce Úbrež v podiele 1/1, a to C KN č. 610/2 a C KN č. 2/1 zapísaných na liste vlastníctva č. 544 v k. ú. Úbrež, okres Sobrance, a zápis tohto vecného bremena do katastra nehnuteľností do listov vlastníctva Obce Úbrež č. 809 a č.544 pre k. ú. Úbrež, okres Sobrance,

#### **Poveruje**

starostu obce Úbrež podpísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, na cit. pozemkoch a listoch vlastníctva, k stavbe: „Úbrež – úprava TS2, VN, NN a DP“.

**Hlasovanie:** za: 5 - Jana Horňáková, Martina Balogová, Ivana Balogová, Ružena Balogová, Marcela Horňáková  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomný/i: 2 - Emília Balogová, Lenka Balogová

**K bodu 15. Zámer predaja pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa, geometrickým plánom č. 22.00521/2022, vyhotoveným spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36579009, G1 – 125/21 oddelený pozemok č. KN C č.431/7, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Úbrež s výmerou 14 m<sup>2</sup>, od pozemku parc. č.KN E č.1378, k. ú. Úbrež, LV č.809**

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, predložil starosta obce zámer predaja pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa, konkrétne geometrickým plánom č. 22.00521/2022, vyhotoveným spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36579009, G1 – 125/21 oddelený pozemok č. KN C č.431/7, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Úbrež s výmerou 14 m<sup>2</sup>, od pozemku parc. č.KN E č.1378, k. ú. Úbrež, LV č.809, ktorý je zapísaný ako výlučné vlastníctvo obce Úbrež na LV č. 809, žiadateľovi Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, DIČ: 2022082997, zapínaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V, v zastúpení: Ing. Marek Palgut, vedúci úseku Operatívny asset manažment, a Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering.

Východoslovenská distribučná, a.s., ako stavebník realizovala líniovú stavbu: „Úbrež – úprava TS2 VN, NN a DP“, v členení: PS 01 – Tarfostanica, SO 01 – VN a NN vedenia, SO 02 – NN vedenia a DP, SO 03 – Verejné osvetlenie, na pozemkoch parc. č. KN C 610/2, 610/1, 431/3, 612/1 2/3, 2/2, 2/1, parc. č. KN E 1377, 1378, 1384, v k. ú. Úbrež, ktorá bola skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia č. 2022/224 – 2022/163 zo dňa 07.10.2022.

Východoslovenská distribučná, a.s. požiadala Obec Úbrež o predaj geometrickým plánom č. 22.00521/2022, vyhotoveným spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36579009, G1 – 125/21 oddeleného pozemku č. KN C č.431/7, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Úbrež s výmerou 14 m<sup>2</sup>, od pozemku parc. č.KN E č.1378, k. ú. Úbrež, LV č.809, ktorý je zapísaný ako výlučné vlastníctvo obce Úbrež na LV č. 809, z dôvodu, že na cit. oddelenom pozemku je postavená trafostanica, ktorá je výlučným vlastníctvom Východoslovenskej distribučnej, a.s. Uvedenú parcelu obec nepotrebuje na plnenie samosprávnych funkcií obce a túto reálne ani nevyužíva.

Z dôvodov uvedených vyššie predložil starosta obce tento zámer na jeho schválenie obecným zastupiteľstvom obce Úbrež na prevod majetku obce pre žiadateľa Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, DIČ: 2022082997, zapínaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V, v zastúpení: Ing. Marek Palgut, vedúci úseku Operatívny asset manažment, a Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zároveň poukázal na to, že prevod nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom, pričom v prípade prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. a čl. 5 ods. 11 a 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zo dňa 26.09.2019, je potrebné na schválenie takéhoto prevodu súhlas obecného zastupiteľstva, pričom v danom prípade obecné zastupiteľstvo musí svoje rozhodnutie prijatie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zároveň osobitný zreteľ musí byť v zámere zdôvodnený. Taktiež obec v prípade schválenia zámeru previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je povinná zverejniť tento zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na určenie obvyklej ceny nehnuteľnosti, ktorá má byť predmetom prevodu bol vypracovaný znalecký posudok č. 344/2022 Ing. Pavlom Maťuvkom. Kúpna cena predmetného pozemku bola cit. znaleckým posudkom stanovená na 180,00 € (slovom:jednostoosemdesiateur).

Ako starosta obce som nezistil, aby žiadateľ bol osobou, na ktorú obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku v zmysle ust. § 9a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb..

Z týchto dôvodov navrhujem obecnému zastupiteľstvu, keďže žiadateľ uviedol skutočnosti, ktoré sú prípadom hodným osobitného zreteľa, aby obecné zastupiteľstvo uznesením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov tento zámer schválilo.



## **Uznesenie č. 6.14/2022 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

### **a) konštatuje**

- že obec Úbrež je výlučným vlastníkom parc. reg. č. KN E č.1378 – ostatná plocha o výmere 301 m<sup>2</sup>, čo je zapísané na LV č. 809 v k. ú. Úbrež,

- Východoslovenská distribučná, a.s., ako stavebník realizovala líniovú stavbu: „Úbrež – úprava TS2 VN, NN a DP“, v členení: PS 01 – Tarfostanica, SO 01 – VN a NN vedenia, SO 02 – NN vedenia a DP, SO 03 – Verejné osvetlenie, na pozemkoch parc. č. KN C 610/2, 610/1, 431/3, 612/1 2/3, 2/2, 2/1, parc. č. KN E 1377, 1378, 1384, v k. ú. Úbrež, ktorá bola skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia č. 2022/224 – 2022/163 zo dňa 07.10.2022,

- Východoslovenská distribučná, a.s. požiadala Obec Úbrež o predaj geometrickým plánom č. 22.00521/2022, vyhotoveným spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36579009, G1 – 125/21 odčleneného pozemku č. KN C č.431/7, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Úbrež s výmerou 14 m<sup>2</sup>, od pozemku parc. č.KN E č.1378, k. ú. Úbrež, LV č.809, ktorý je zapísaný ako výlučné vlastníctvo obce Úbrež na LV č. 809, z dôvodu, že na cit. odčlenenom pozemku je postavená trafostanica, ktorá je výlučným vlastníctvom Východoslovenskej distribučnej, a.s.,

- obec Úbrež parc. reg. č. KN E č.1378 v k. ú. Úbrež nevyužíva a nepotrebuje túto na zabezpečovanie výkonu samosprávnych funkcií obce,

- na určenie obvyklej ceny nehnuteľnosti, ktorá má byť predmetom prevodu bol vypracovaný znalecký posudok č. 344/2022 Ing. Pavlom Maťuvkom. Kúpna cena predmetného pozemku bola cit. znaleckým posudkom stanovená na 180,00 € (slovom:jednostoosemdesiateur).

### **b) berie na vedomie a schvaľuje**

- zámer obce Úbrež zo dňa 01.12.2022 na predaj majetku obce, a to geometrickým plánom č. 22.00521/2022, vyhotoveným spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36579009, G1 – 125/21 odčleneného pozemku č. KN C č.431/7, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Úbrež s výmerou 14 m<sup>2</sup>, od pozemku parc. č.KN E č.1378, k. ú. Úbrež, LV č.809, ktorý je zapísaný ako výlučné vlastníctvo obce Úbrež na LV č. 809, žiadateľovi Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, DIČ: 2022082997, zapínaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V, v zastúpení: Ing. Marek Palgut, vedúci úseku Operatívny asset manažment, a Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Siet'ový inžiniering, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

- spôsob predaja v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

- u žiadateľa sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na cit. odčlenenom pozemku je postavená trafostanica, ktorá je výlučným vlastníctvom Východoslovenskej distribučnej, a.s., pričom uvedenú parcelu obec nevyužíva a nepovažuje za nevyhnutne potrebnú pre plnenie samosprávnych funkcií obce,

- že v súlade so súčasným platným právnym stavom o prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **c) poveruje**

- starostu obce Úbrež prípravou podkladov na schválenie prevodu majetku obce v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a následnému uzavretiu kúpnej zmluvy.

**Hlasovanie:** za: 5 - Jana Horňáková, Martina Balogová, Ivana Balogová, Ružena Balogová, Marcela Horňáková  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/í: 2 - Emília Balogová, Lenka Balogová

### **K bodu 16. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2023**

Starosta obce predložil poslankyniam Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2023. Poslankyne tento vzali na vedomie.

#### ***Uznesenie č. 6.15/2022 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **Berie na vedomie**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2023.

**Hlasovanie:** za: 5 - Jana Horňáková, Martina Balogová, Ivana Balogová, Ružena Balogová, Marcela Horňáková  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/í: 2 - Emília Balogová, Lenka Balogová

### **K bodu 17. Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2023**

Starosta obce predložil poslankyniam Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2023. Poslankyne nemali voči harmonogramu žiadne výhrady.

#### ***Uznesenie č. 6.15/2022 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **Schvaľuje**

Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2023.

**Hlasovanie:** za: 5 - Jana Horňáková, Martina Balogová, Ivana Balogová, Ružena Balogová, Marcela Horňáková  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/í: 2 - Emília Balogová, Lenka Balogová

### **K bodu 18. Rôzne**

K tomuto bodu neboli prednesené žiadne návrhy.

### **K bodu 19. Interpelácie poslancov**

Neboli prednesené žiadne interpelácie poslancov.

**K bodu 20. Diskusia**

K tomuto bodu neboli prednesené žiadne návrhy.

**K bodu 21. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Zapísala:** Mgr. Patrícia Tižová

.....  
**Ing. Martin Hvižd'ak**  
starosta obce

**Overovatelia:** Jana Horňáková .....  
Marcela Horňáková .....