

starosta obce: Ing. Martin Hvižďak

### Z Á M E R

obce Úbrež na predaj majetku obce  
v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
z dôvodu osobitného zreteľa  
predložený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Úbrež konaného dňa 20.12.2022

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, predkladám zámer predaja pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa, konkrétne geometrickým plánom č. 22.00521/2022, vyhotoveným spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36579009, G1 – 125/21 odčlenený pozemok č. KN C č.431/7, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Úbrež s výmerou 14 m<sup>2</sup>, od pozemku parc. č.KN E č.1378, k. ú. Úbrež, LV č.809, ktorý je zapísaný ako výlučné vlastníctvo obce Úbrež na LV č. 809, žiadateľovi **Východoslovenská distribučná, a.s.**, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, DIČ: 2022082997, zapínaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V, v zastúpení: Ing. Marek Palgut, vedúci úseku Operatívny asset manažment, a Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering.

Východoslovenská distribučná, a.s., ako stavebník realizovala líniovú stavbu: „Úbrež – úprava TS2 VN, NN a DP“, v členení: PS 01 – Tarfostanica, SO 01 – VN a NN vedenia, SO 02 – NN vedenia a DP, SO 03 – Verejné osvetlenie, na pozemkoch parc. č. KN C 610/2, 610/1, 431/3, 612/1 2/3, 2/2, 2/1, parc. č. KN E 1377, 1378, 1384, v k. ú. Úbrež, ktorá bola skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia č. 2022/224 – 2022/163 zo dňa 07.10.2022.

Východoslovenská distribučná, a.s. požiadala Obec Úbrež o predaj geometrickým plánom č. 22.00521/2022, vyhotoveným spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36579009, G1 – 125/21 odčleneného pozemku č. KN C č.431/7, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Úbrež s výmerou 14 m<sup>2</sup>, od pozemku parc. č.KN E č.1378, k. ú. Úbrež, LV č.809, ktorý je zapísaný ako výlučné vlastníctvo obce Úbrež na LV č. 809, z dôvodu, že na cit. odčlenenom pozemku je postavená trafostanica, ktorá je výlučným vlastníctvom Východoslovenskej distribučnej, a.s. Uvedenú parcelu obec nepotrebuje na plnenie samosprávnych funkcií obce a túto reálne ani nevyužíva.

Z dôvodov uvedených vyššie predkladám tento zámer na jeho schválenie obecným zastupiteľstvom obce Úbrež na prevod majetku obce pre žiadateľa **Východoslovenská distribučná, a.s.**, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, DIČ: 2022082997, zapínaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V, v zastúpení: Ing. Marek Palgut, vedúci úseku Operatívny asset manažment, a Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zároveň poukazujem na to, že prevod nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom, pričom v prípade prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. a čl. 5 ods. 11 a 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zo dňa 26.09.2019, je potrebné na schválenie takéhoto prevodu súhlas obecného zastupiteľstva, pričom v danom prípade obecné zastupiteľstvo musí svoje rozhodnutie prijatie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zároveň osobitný zreteľ musí byť v zámere zdôvodnený. Taktiež obec v prípade schválenia zámeru previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je povinná zverejniť tento zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na určenie obvyklej ceny nehnuteľnosti, ktorá má byť predmetom prevodu bol vypracovaný znalecký posudok č. 344/2022 Ing. Pavlom Matúvkom. Kúpna cena predmetného pozemku bola cit. znaleckým posudkom stanovená na 180,00 € (slovom:jednostoosedesiateur).

Ako starosta obce som nezistil, aby žiadateľ bol osobou, na ktorú obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku v zmysle ust. § 9a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb..

Z týchto dôvodov **navrhujem** obecnému zastupiteľstvu, keďže žiadateľ uviedol skutočnosti, ktoré sú prípadom hodným osobitného zreteľa, aby obecné zastupiteľstvo **uznesením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov tento zámer schválilo.**

V Úbreži dňa 01.12.2022

Ing. Martin Hvižďak  
starosta obce