

Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi

prenajímateľom:

Obchodné meno: Obec Úbrež
Sídlo: Úbrež 169, 072 42
V zastúpení: Ing. Martin Hvižd'ak – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Č. ú. : SK03 5600 0000 0042 3319 1002
IČO: 00325937
DIČ: 2020722448
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

Meno a priezvisko: Silvia Oračková, rod. Demeterová
Adresa:
Dátum nar.:
(ďalej len „nájomca“, spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.05.2020 nájomnú zmluvu o prenájme nebytových priestorov (ďalej len „nájomná zmluva“), v ktorej Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu, ktorým sú nebytové priestory v Budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia v obci Úbrež, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, súp.č.162, postavenom na parc.č. KN-C 609/3, evidovanom na LV 1057, v k.ú. Úbrež, okres Sobrance, kraj Košický, konkrétne nebytový priestor č.2 o výmere 32,98 m² a nebytový priestor č.3 o výmere 18,70 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa **na dobu neurčitú od 01.06.2020.**

Čl. II.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Nájomná zmluva zo dňa 29.05.2020 sa skončí dňa 31.10.2021.

čl. III.

Vrátenie predmetu nájmu

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.

2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.

Čl. IV.

Vrátenie predmetu nájmu

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Každý rovnopis má platnosť originálu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich určité a zrozumiteľné, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Úbreži 31.08.2021

.....
Obec Úbrež, v.z. Ing. Martinom Hvižd'akom

.....
Silvia Oračková