

Obec RUSKOVCE

Stavebný úrad, 073 01 Ruskovce

Č.j.: 2020/378 – 2021/2

Sobrance 20.05.2021

Obec Úbrež
072 42 Úbrež 169

ROZHODNUTIE

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 09.12.2020 Obec Ruskovce ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a podľa § 2 písmena e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky,

p o v o ľ u j e

podľa § 85 odst. 1 stavebného zákona **zmenu užívania časti stavby Budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia Úbrež s.č. 162 – I.NP, z nebytových priestorov na bytové priestory**, na pozemku parc. č. KN C 609/3, katastrálne územie **Úbrež**.

Budova Úbrež s.č. 162, na pozemku parc.č. KN C 609/3, vedená na LV č. 1057 ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia slúžila ako 4 bytová jednotka na poschodiach a s nebytovými priestormi na prízemí, ktoré slúžili pre zdravotnícke účely. Z priestorov na I.NP vzniknú 2 bytové jednotky. Byt č. 1 je situovaný na prízemí, resp. na 1.nadzemnom podlaží. Byt má dva samostatné vstupy zo spoločnej chodby so schodiskom, ktorá nadväzuje na jeden spoločný vchod do bytového domu. Zistená celková podlahová plocha bytu je 52,23 m². Má zrealizované všetky vnútorné deliace priečky, z ktorých je zrejmé dispozičné usporiadanie jednotlivých priestorov a miestností. Tento priestor spĺňa kritéria bytu – je priestor uzatvorený so samostatnými vstupmi. Byt č.2 je situovaný na prízemí, resp. na 1.nadzemnom podlaží. Byt má dva samostatné vstupy zo spoločnej chodby so schodiskom, ktorá nadväzuje na jeden spoločný vchod do bytového domu. Zistená celková podlahová plocha bytu je 51,68 m². Má zrealizované všetky vnútorné deliace priečky, z ktorých je zrejmé dispozičné usporiadanie jednotlivých priestorov a miestností. Tento priestor spĺňa kritéria bytu – je priestor uzatvorený so samostatnými vstupmi.

Pripomienky účastníkov konania o zmene užívania stavby: Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky alebo námietky.

O d ô v o d n e n i e :

Obec Ruskovce, ako správny orgán zistil, že priestory spĺňajú podmienky pre požadovaný účel, pretože nebude ohrozený život, ani zdravie osôb, ani životné prostredie.

Obci Ruskovce bola doručená žiadosť Obce Úbrež o zmenu užívania časti stavby Budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia Úbrež s.č. 162 – I.NP, z nebytových priestorov na bytové priestory, na pozemku parc. č. KN C 609/3, katastrálne územie Úbrež.

Stavebný úrad dňa 22.03.2021 oznámil začatie konania o zmene užívania všetkým dotknutým účastníkom konania a nariadil ústne konanie na deň 13.04.2021. Pri porovnaní predloženej dokumentácie stavby so skutočnosťou bol zistený ich súlad.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky v zmysle ust. § 11 ods. 3 stavebného zákona určil Obec Ruskovce, ako príslušný stavebný úrad, na vykonánie konania a vydanie rozhodnutia o zmene užívania predmetnej stavby zo dňa 27.10.2020 pod č. OU-KE-OVBP2-2020/047755-002.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Ruskovce, 073 01 Ruskovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľne správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Vybavuje : Paško

Anna OHRADZANSKÁ
starostka obce

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Obec Úbrež
2. Ostatní účastníci konania - právnicke a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ktoré sú stavbou priamo dotknuté - formou verejnej vyhlášky, vyvesenej na úradnej tabuli Obce Úbrež a zverejnenia na internetovej stránke Obce Úbrež

Na vedomie :

1. Obec Ruskovce

Rozhodnutie murí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Obce Úbrež a zverejnené na internetovej stránke Obce Úbrež.

Vyvesené dňa : 01.06.2021

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby .