

starosta obce: Ing. Martin Hvižďak

Z Á M E R

obce Úbrež na predaj majetku obce
v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
z dôvodu osobitného zreteľa

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, predkladám návrh na predaj parc. reg. C č. 9/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m² kat. úz. Úbrež, ktorá je zapísaná ako výlučné vlastníctvo obce Úbrež na LV č. 809, záujemcovi/žiadateľovi **Karin Balogovej**, rod. Balogovej, občan SR, nar. 15.04.2000, r.č. 005415/7389, trvale bytom Úbrež č. 244.

Karin Balogová, gen. ako vyššie, je občiankou obce Úbrež a je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v obci Úbrež zapísaných na LV č. 1020 kat. úz. Úbrež, a to parc. reg. C č. 9/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² a na tejto parcele postavenej stavby rod. domu s.č. 165.

Karin Balogová, gen. ako vyššie požiadala obec Úbrež o predaj parc. reg. C č. 9/2 kat. úz. Úbrež z dôvodu, že prístup k nehnuteľnostiam, ktorých je výlučnou vlastníčkou z verejnej komunikácie je možný iba cez parc. reg. C č. 9/2 kat. úz. Úbrež, ktorá je vo vlastníctve obce Úbrež, pričom uvedenú parcelu, podľa jej vedomostí, obec nevyužíva, ona zabezpečuje starostlivosť o uvedenú parcelu – kosenie, upratovanie a prístup k nehnuteľnostiam, ktorých je výlučnou vlastníčkou z verejnej komunikácie je možný výlučne cez parc. reg. C č. 9/2 kat. úz. Úbrež. Uviedla taktiež, že podľa jej vedomostí uvedenú parcelu obec nepotrebuje na plnenie samosprávnych funkcií obce a túto reálne ani nevyužíva.

Z dôvodov uvedených vyššie predkladám tento zámer na jeho schválenie obecným zastupiteľstvom obce Úbrež na prevod majetku obce pre žiadateľku Karin Balogovú, gen. ako vyššie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko tvrdenia žiadateľky uvedené v jej žiadosti sú podľa vedomostí starostu pravdivé. Zároveň poukazujem na to, že prevod nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom, pričom v prípade prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. a čl. 5 ods. 11 a 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zo dňa 26.09.2019, je potrebné na schválenie takéhoto prevodu súhlas obecného zastupiteľstva, pričom v danom prípade obecné zastupiteľstvo musí svoje rozhodnutie prijatie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zároveň osobitný zreteľ musí byť v zámere zdôvodnený. Taktiež obec v prípade schválenia zámeru previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je povinná zverejniť tento zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na určenie obvyklej ceny nehnuteľnosti, ktorá má byť predmetom prevodu doporučujem vypracovať znalecký posudok a pozemok odpredať za takto stanovenú obvyklú cenu.

Ako starosta obce som nezistil, aby žiadateľka Karin Balogová, gen. ako vyššie, bola osobou, na ktorú obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku v zmysle ust. § 9a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb..

Z týchto dôvodov **navrhujem** obecnému zastupiteľstvu, keďže obec parc. reg. C č. 9/2 kat. úz. Úbrež reálne nepotrebuje pre plnenie svojich samosprávnych funkcií a žiadateľka uviedla skutočnosti, ktoré sú podľa názoru starostu obce prípadom hodným osobitného zreteľa, aby obecné zastupiteľstvo **uznesením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov tento zámer schválilo.**

V Úbreži dňa 01.06.2021

Ing. Martin Hvižďak
starosta obce