

# Obec RUSKOVCE

Stavebný úrad, 073 01 Ruskovce

Č.j.: 2020/378 – 2021/2

Sobrance 22.03.2021

## OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene užívania stavby podľa § 85 ods.1 stavebného zákona verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania.

Navrhovateľ : Obec Úbrež 169, podala dňa 09.12.2020 na Obecnom úrade v obci Ruskovce, návrh na povolenie zmeny užívania časti stavby pod názvom : **Zmena nebytových priestorov na bytové priestory Úbrež s.č. 162**, na pozemku p. č. KN C 609/3, katastrálne územie Úbrež, v zmysle ust. § 85 ods.1 stavebného zákona (bez stavebných úprav).

Budova Úbrež s.č. 162, na pozemku parc.č. KN C 609/3, vedená na LV č. 1057 ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia slúžila ako 4 bytová jednotka na poschodiach a s nebytovými priestormi na prízemí, ktoré slúžili pre zdravotnícke účely. Z priestorov na I.NP vzniknú 3 bytové priestory.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene užívania stavby bez stavebných úprav.

Na základe horeuvedeného Obec Ruskovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a podľa ustanovenia § 2 písm. e/ § zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v súlade s ust. § 80 a § 85 ods.1 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona,

**oznamuje**

**začatie konania o zmene v užívaní časti stavby podľa § 85 ods.14 stavebného zákona a na prerokovanie predloženého návrhu**

**nariaďuje**

ústne pojednávanie spojené z miestnym zisťovaním na deň

**13. apríla 2021 (utorok) o 9.00 hod.**

**so stretnutím účastníkov konania na mieste stavby – Úbrež 162.**

Na ústne pojednávanie si stavebník pripraví :

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku;
- doklady o napojení na verejné inžinierske siete (súhlasy, zmluvy,...).

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na tunajšom stavebnom úrade (Mestský úrad – Spoločný obecný úrad Sobrance, č.kancelárie 43) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky k žiadosti o zmenu užívania stavby uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň tunajší stavebný úrad v zmysle ust. § 142h písm.b/ stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia z dôvodu krízovej situácie spôsobenej ochorením COVID – 19.

SPOLOČNÝ OBECNÝ  
ÚRAD SOBRANCE  
PSČ: 073 01  
-1-

Vybavuje :Paško

**Anna OHRADZANSKÁ v.r.**  
starostka obce

Oznámenie sa doručí :

1. Obec Úbrež
2. Obec Ruskovce
3. Vlastníci bytov stavby bytového domu Úbrež s.č. 162 formou verejnej vyhlášky, vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Obce Úbrež.

Vyvesené : 25. 3. 2021

Zvesené :

Pečiatka, podpis :

Pečiatka, podpis :