

**Dohoda
o ukončení nájmu nebytových priestorov
na základe zmluvy zo dňa 04.01.2019**

Prenajímateľ: **Obec Úbrež**
Sídlo: 072 42 Úbrež 169
IČO: 00 325 937
Konajúci
prostredníctvom: starostu obce – Ing. Martin Hvižďak
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0042 3319 1002
BIC: KOMASK2X
E-mail: ubrez.ocu@gmail.com
Tel. kontakt: 056/6596252
Variabilný symbol: 12020 (1 – č. nebyt.priestoru; 2020 – rok uzatvorenia zmluvy)
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:
Meno a priezvisko: **Milan Džugan**
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Nar., r.č. :
štátna príslušnosť:
Adresa pre doručovanie
písomností:
tel. č. :
E-mail:
(ďalej len nájomca)

čl. 1

1. Účastníci svojimi podpismi potvrdzujú, že im je známe, že dňa 04.01.2019 bola medzi nimi uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, na základe ktorej prenajímateľ prenajal nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe bytového domu č. súp. 162 v Obci Úbrež, ktorý je zapísaný ako výlučné vlastníctvo prenajímateľa na LV č. 1057, k.ú. Úbrež.

2. Prenajímateľ prenajal nájomcovi nebytové priestory o výmere 43 m² na v zmluve dohodnutý účel nájmu a nájomný vzťah bol uzatvorený na dobu neurčitú.

3. Z dôvodov, ktoré zmluvné strany nežiadajú v tejto dohode uviesť, sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného vzťahu ku dňu **30.09.2020** s tým, že v tejto lehote je nájomca povinný prenajatý nebytový priestor vypratať a odovzdať kľúče od prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.

4. Touto dohodou o ukončení nájmu nie sú žiadnym spôsobom dotknuté práva nájomcu, ktoré vznikli z uzavretej nájomnej zmluvy o nájme bytu.

čl. 3.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody svojimi podpismi, resp. podpismi prostredníctvom k tomu oprávnených osôb potvrdzujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

2. Účastníci tejto dohody svojimi podpismi na tejto dohode zároveň potvrdzujú, že dohoda bola urobená v zákonom predpísanej forme, prejavy vôle účastníkov na tejto dohode sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto dohoda podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

3. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení dohody.

-----druhá strana dohody-----

4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené v tejto dohode sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

V Úbreži, dňa

V Úbreži, dňa

Obec Úbrež
konajúca prostredníctvom
Ing. Martina Hvižďaka starostu
za prenajímateľa

Milan Džugan
nájomca