

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úbrež,

konaného dňa 27.08.2020 o 17:00 hod. v obradnej miestnosti obce Úbrež

Prítomní: Ing. Martin Hvižd'ak, starosta obce
Poslanci: Jana Hvižd'aková, Ján Skyba, Roman Balog, Ján Kováč, Ing. Dušan Zajac
Neprítomní: Martin Olejník, Miroslav Ščerbanovský
Ďalší prítomní: Mgr. Patrícia Tižová – pracovníčka obce

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Plán kontrolnej činnosti HK obce na 2. polrok 2020
5. Rozpočtové opatrenie
6. Žiadosť OFK Úbrež
7. Schválenie nákupu plynových ohrievačov Lersen – telocvičňa
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal poslancov a prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva je prítomných 5 poslancov obecného zastupiteľstva a zasadnutie je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

Uznesenie č. 3.1 /2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Konštatuje:

- že zasadanie obecného zastupiteľstva v Úbreži bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 4 Rokovacieho poriadku,
- že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov (vid'. prezenčná listina).

K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa

Starosta obce navrhol overovateľov zápisnice v nasledujúcom zložení:

Overovatelia: Roman Balog, Ján Kováč

Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v zložení:

Návrhová komisia: Ing. Dušan Zajac, Ján Skyba, Jana Hvižďaková

Zapisovateľka: Mgr. Patrícia Tižová

Proti zloženiu návrhovej komisie nepredniesol námietky žiaden poslanec.

K bodu 3. Schválenie programu rokovania

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

Program rokovania obecného zastupiteľstva dostali poslanci v písomnej podobe. Starosta obce navrhol doplnenie programu o bod 8 - Ukončenie zmluvy o nájme nebytového priestoru v bytovom dome s.č.162 s nájomcom Milanom Džuganom. Doplnenie programu rokovania schválili všetci prítomní poslanci.

Uznesenie č. 3.2/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: doplnenie programu rokovania o bod č.8 „Ukončenie zmluvy o nájme nebytového priestoru v bytovom dome s.č.162 s nájomcom Milanom Džuganom“ a

Hlasovanie: za: 5 - Hvižďaková, Skyba, Zajac, Kováč, Balog
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 2 - Olejník, Ščerbanovský

Uznesenie č. 3.3/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: predložený program rokovania doplnený o bod č.8 „Ukončenie zmluvy o nájme nebytového priestoru v bytovom dome s.č.162 s nájomcom Milanom Džuganom“.

Hlasovanie: za: 5 - Hvižďaková, Skyba, Zajac, Kováč, Balog
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 2 - Olejník, Ščerbanovský

K bodu 4. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2.polrok 2020

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

Starosta obce predložil poslancom spracovaný dokument, plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Úbrež na 2. polrok 2020. Hlavná kontrolórka obce Úbrež, Ing. Mária Kirilová, sa zasadnutia OZ nezúčastnila. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol v zmysle zákona zverejnený po dobu 15 dní pred rokovaním OZ spôsobom v obci obvyklým, a to na úradnej tabuli obce a webovej

stránke obce. Proti návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2020 nemal nikto námietky.

Uznesenie č. 3.4/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Úbrež na 2. polrok 2020,

Poveruje: hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol podľa predloženého plánu kontrolnej činnosti.

Hlasovanie: za: 5 - Hvižd'aková, Skyba, Zajac, Kováč, Balog
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 2 - Olejník, Ščerbanovský

K bodu 5. Rozpočtové opatrenie č.1

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce predložil poslancom zmenu rozpočtu Obce Úbrež na r. 2020 rozpočtovým opatrením č.1, v ktorom bežné príjmy sa zvyšujú o 12 773 €, bežné výdavky sa zvyšujú o 13 527 €, kapitálové príjmy sa zvyšujú o 3 324 €, kapitálové výdavky sa zvyšujú o 3 000 €, finančné operácie príjmové sa zvyšujú o 430 € a finančné operácie výdavkové sa nemenia. Proti zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením Obce Úbrež č.1 nemal nikto námietky.

Uznesenie č. 3.5/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: zmenu rozpočtu Obce Úbrež na r. 2020 rozpočtovým opatrením č.1 takto:

1. bežné príjmy sa zvyšujú o 12 773 €
2. bežné výdavky sa zvyšujú o 13 527 €
3. kapitálové príjmy sa zvyšujú o 3 324 €
4. kapitálové výdavky sa zvyšujú o 3 000 €
5. finančné operácie príjmové sa zvyšujú o 430 €
6. finančné operácie výdavkové sa nemenia.

Hlasovanie: za: 5 - Hvižd'aková, Skyba, Zajac, Kováč, Balog
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 2 - Olejník, Ščerbanovský

K bodu 6. Žiadosť Obecného futbalového klubu o dotáciu

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť Obecného futbalového klubu (IČO: 35554681) o dotáciu na rok 2020 v sume 1 500 €, ktoré budú určené na podporu a prevádzku Obecného futbalového klubu do konca roka 2020.

Uznesenie č. 3.6/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje:

poskytnutie dotácie vo výške 1500 € pre Obecný futbalový klub Úbrež.

Hlasovanie: za: 5 - Hvižďaková, Skyba, Zajac, Kováč, Balog
proti : 0
zdržal sa: 0
nepřítomný/í: 2 - Olejník, Ščerbanovský

K bodu 7. Návrh nákupu plynových ohrievačov do telocvične ZŠ s MŠ

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

Starosta obce predniesol prítomným návrh na nákup plynových ohrievačov do telocvične ZŠ s MŠ na účel vykurovania telocvične v zimných mesiacoch, ako ekonomicky najefektívnejšie riešenie vykurovania, vzhľadom na nefunkčnosť existujúceho vykurovacieho systému. Starosta obce predložil prítomným predbežnú cenovú ponuku spoločnosti Lersen s.r.o. na 2 ks plynových ohrievačov vzduchu zn. ALFA 35 ECO USB s príslušenstvom v sume 4 250, 88 €. Poslanci s predloženým návrhom ako možným riešením stavu vykurovania súhlasili bez námietok.

Uznesenie č. 3.7/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: nákup 2 ks plynových ohrievačov vzduchu zn. ALFA 35 ECO USB s príslušenstvom v celkovej sume 4 250,88 €.

Hlasovanie: za: 5 - Hvižďaková, Skyba, Zajac, Kováč, Balog
proti : 0
zdržal sa: 0
nepřítomný/í: 2 - Olejník, Ščerbanovský

K bodu 8. Ukončenie zmluvy o nájme nebytového priestoru v bytovom dome s.č.162 s nájomcom Milanom Džuganom

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

Starosta obce otvoril bod rokovania č.8 týkajúci sa ukončenia zmluvy o nájme nebytového

priestoru v bytovom dome s.č.162 s nájomcom Milanom Džuganom. Jedná sa nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe – budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia č. súp. 162, ktorá stavba je postavená na parc. reg. C č. 609/3 s nájomcom Milanom Džuganom. Nebytový priestor je zapísaný pod B5 ako výlučné vlastníctvo Obce Úbrež na LV č. 1057 v k. ú. Úbrež, obec Úbrež, okres Sobrance. Dôvodom ukončenia nájmu je skutočnosť, že nájomca predmetný nebytový priestor nevyužíva na účel, na ktorý mu bol prenajatý. Starosta obce uviedol, že existujú dôvodné pochybnosti o využívaní nebytového priestoru na iný ako zmluvne určený účel. Proti ukončeniu nájomného vzťahu nemal nikto z poslancov námietky ani pripomienky.

Uznesenie č. 3.8/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: ukončenie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia č. súp. 162, ktorého stavba je postavená na parc. reg. C č. 609/3 s nájomcom Milanom Džuganom. Nebytový priestor je zapísaný pod B5 ako výlučné vlastníctvo Obce Úbrež na LV č. 1057 v k. ú. Úbrež, obec Úbrež, okres Sobrance.

Dôvodom schválenia ukončenia nájmu je skutočnosť, že nájomca predmetný nebytový priestor č. 1 nevyužíva na účel, na ktorý mu bol prenajatý.

Poveruje: starostu Obce Úbrež ukončením zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 04.01.2019 medzi Obcou Úbrež ako prenajímateľom a Milanom Džuganom ako nájomcom.

Hlasovanie: za: 5 - Hvižd'aková, Skyba, Zajac, Kováč, Balog
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 2 - Olejník, Ščerbanovský

K bodu 9. Rôzne

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce predniesol prítomným potrebu opravy odkvapov na budove telocvične ZŠ s MŠ, vzhľadom na to, že existujúce odkvapky sú v pôvodnom stave, sú začne poškodené, čo má veľmi nepriaznivý vplyv na stav predmetnej budovy. Dochádza k permanetnému zatekaniu a vlhnutiu múrov, čím dochádza k poškodeniu stavby a môže to mať v budúcnosti negatívny vplyv na technický stav budovy. Starosta obce dal predbežne vypracovať cenovú ponuku na výmenu odkvapov od spol. Blachotrapez s.r.o., ktorá po obhliadke vyčíslila výmenu odkvapov s prácami na 3 470 €. K predmetnému bodu nepredniesol nikto pripomienky.

Uznesenie č. 3.9/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: realizáciu výmeny odkvapov na budove telocvične Základnej školy s materskou školou v sume 3 470 €.

Hlasovanie: za: 5 - Hvižd'aková, Skyba, Zajac, Kováč, Balog
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 2 - Olejník, Ščerbanovský

K bodu 10. Interpelácie poslancov

Starosta obce otvoril bod rokovania č.10 – Interpelácie poslancov a požiadal poslancov o prednesenie interpelácií. Poslanec Ing. Dušan Zajac informoval o viacerých sťažnostiach občanov, bývajúcich v blízkosti detského ihriska, že v neskorších poobedňajších a večerných hodinách sa na detskom ihrisku zhromažďuje mládež, ktorá je hlučná a využíva prvky detského ihriska, ktoré sú určené pre deti, pričom existuje pravdepodobnosť, že môže dôjsť k poškodeniu predmetných prvkov. K tejto interpelácii prebiehala diskusia so záverom, že bude potrebné oplotiť detské ihrisko.

K bodu 11. Diskusia

Poslanci žiadali informácie ohľadom altánku, ktorý bol postavený za budovou Obecného úradu svojpomocne, najmä koľko obec investovala do nákupu stavebného materiálu. Starosta obce informoval, že materiál bol nakúpený čiastkovo, v celkovej sume 2 000 €. Ďalej starosta obce informoval prítomných o realizácii parkoviska za budovou Obecného úradu, kde bol vyrovnaný pozemok a realizovaný zásyp makadamom. Starosta obce ďalej uviedol, že bol zistený únik vody približne 2 dcl denne, pričom nie je zatiaľ zistené, kde k predmetnému úniku dochádza. Tento problém je momentálne v stave riešenia. Na rómskej osade Jaruška pravdepodobne k tomuto úniku nedochádza. Poslanci informovali, že je vhodné preveriť možnosť úniku vody pri hlavnom ventile. Poslankyňa Hvižd'aková sa informovala ohľadom p.Oračkovej, ktorej bol na predchádzajúcom zasadnutí OZ schválený prenájom nebytových priestorov v Budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, s.č.162, konkrétne či bola s p.Oračkovou bola uzatvorená nájomná zmluva a či p.Oračková predmetné nebytové priestory už využíva. Starosta obce informoval, že zmluva o nájme nebytových priestorov bola s p.Oračkovou uzatvorená a priestory sú už momentálne využívané. Starosta obce v závere uviedol, že v areáli ZŠ s MŠ bola vymenená vstupná brána. Vzhľadom na to, že nikto nemal žiadne otázky ani pripomienky, starosta obce ukončil tento bod rokovania.

K bodu 12. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a zúčastnenej verejnosti za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Mgr. Patrícia Tižová

.....
Ing. Martin Hvižd'ak
starosta obce

Overovatelia: Roman Balog
Ján Kováč