

Zmluva
o nájme nebytového priestoru

Prenajíateľ:

Obec Úbrež

IČO: 00325937

DIČ: 2020752448

Bankové spojenie: Prima banka, Slovensko a.s.

IBAN: SK03 5600 0000 0042 3319 1002

Zastúpená: Ing. Martin Hvižd'ak – starosta obce

(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

Apoštolská cirkev na Slovensku, Zbor v Michalovciach

Zastúpená: Vojtech Sliško, vedúci skupín

IČO: 42329370

DIČ: 2024153406

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK63 0200 0000 0033 8511 0051

(ďalej len nájomca)

I. Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru v Budove obchodu a služieb v obci Úbrež, súp.č.168, na prízemí so samostatným vchodom z bočnej strany budovy, za účelom konania slávenia pobožností.

II. Práva o povinnosti

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje dohliadať na poriadok a udržiavať čistotu v prenajatom priestore.
- 2.2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenájomcaovi za vzniknutú škodu.

III. Cena nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na poplatku za prenájom sály kultúrneho domu vo výške 15,00 € za každé sedenie. Sedenia sa budú konať spravidla vo štvrtok, maximálne však päťkrát do mesiaca.
- 3.2. Splatnosť je vždy k 20-temu dňu v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom sa predmetné sedenia konali. Platbu možno uhradiť v hotovosti v pokladnici obce, prípadne bankovým prevodom na hore uvedené číslo účtu.

IV. Platnosť zmluvy

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 4.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2020.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dátumu, ku ktorému platnosť zmluvy končí,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia alebo omeškania s plnením záväzku druhej zmluvnej strany, ak táto ani v primerane stanovenej lehote nezjedнала nápravu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré bude potvrdené podpismi oboch zmluvných strán.
- 5.2. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne, na znak toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Úbreží dňa 01.12.2019

.....

Za prenajímateľa:

Ing. Martin Hvižd'ak, starosta obce

.....

Za nájomcu:

Vojtech Sliško, vedúci skupín

