

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ÚBREŽ
č. /2008 z 29.07. 2008,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Úbrež

Obecné zastupiteľstvo v Úbreži na svojom zasadnutí dňa 29.07.2008 uznesením č. /2008 v súlade s ustanovením § 6 ods. 1, § 11 ods. 4, písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ustanovuje:

§ 1

- (1) Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu v rozsahu pre obec Úbrež
- (2) Záväznou časťou sa
 - a) Vymedzujú zásady a regulatívy územného rozvoja uvedené v prílohe č.1 v časti II/A
 - b) Určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č.1 v časti II/B

§ 2

Toto nariadenie nadobudlo účinnosť 30.08.2008.

Vyvesené dňa 29.07. 2008

Zvesené dňa 29.08. 2008

.....
MVDr. Jozef Antonič, starosta obce Úbrež
štatutárny zástupca obstarávania ÚPN-O

Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

Územného plánu obce Úbrež

I. časť

Toto nariadenie vymedzuje záväzné časti ÚPN–O obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce **v rozsahu riešenia obce Úbrež**, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v obci Úbrež č./2008 zo dňa 29. 07. 2008

Záväzné regulatívy ÚPN–O platia pre administratívno-správne územie obce Úbrež.

II./A časť

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Úbrež je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy vyťahujúce sa na katastrálne územie obce Úbrež:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obcí dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a nariadením vlády SR č. 281 /1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja. a v súlade so zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 a nadobudli účinnosť od 01.10.2004.
- 1.1.1.2 nová výstavba na území obcí musí rešpektovať pôvodnú konfiguráciu terénu a kompozičné gradovanie vyplývajúce z kontinuálneho vývoja, pričom nesmie narušiť diaľkové pohľady na sídlo a jeho začlenenie do krajinného rámca a hmotovo musí rešpektovať hlavné dominanty obcí,
- 1.1.1.3 v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami,
- 1.1.1.4 vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),
- 1.1.1.5 skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),
- 1.1.1.6 pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov - vlastníkov pozemkov,

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území:

- 1.1.2.1 vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkres „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),
- 1.1.2.2 mimo hraníc zastavaného územia obcí sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Zájmové územie“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),

1.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

1.1.3.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor obce považovať územie od obecného úradu až po most pri dome č. 249 - dotvorenie priestoru terénnyimi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou, úprava komunikácií a mostových telies. Súčasťou tohoto priestoru sú objekty rímskokatolíckeho kostola a gréckokatolíckeho chrámu.
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojim charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.1.3.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu .

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Obchodné zariadenia.
8. Školské zariadenia
9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
10. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

1. Chov úžitkového zvierat
2. Výroba

1.1.3.3 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

1.1.3.4 Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho významu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výroba

1.1.3.5 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.1.3.6 Funkčné územie priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov (ÚPV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby a skladov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Malé bioelektrárne, zberné dvory a kompostárne,
2. Skladové hospodárstvo
3. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
4. Čerpacie stanice PHM.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Priemyselná výroba všetkého druhu,
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Bývanie

1.1.3.7 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Funkčné využitie:

❖ **Prípustné sú:**

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

Čerpace stanice PHM.
Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Bývanie

1.1.3.8 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ **Pripustné sú:**

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy):

1.2.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

1.2.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3) v lokalitách:

1.2.1.2.1 nové obytné súbory

- lokalita „Pod karnou“ v zastavanom území a na hranici zastavaného územia (od domu č. 77 po športový areál),
- lokalita „Panská tabla“ - juhozápadná časť (od areály hydinárskej farmy po dom č. 242)
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci

1.2.1.2.2 nové rekreačné zóny súbory

- Lokalita „Pri lhrisku“

1.2.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

1.2.1.3.1 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,

1.2.1.3.2 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,

1.2.1.3.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,

1.2.1.3.4 pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.

- 1.2.1.4 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.2.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.2.1.6 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.2.1.7 Na jestvujúce rodinné domy, ktoré sa nachádzajú na okraji alebo priamo pod ochranným pásmom VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike,

1.3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.3.1.1 Chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.3.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.3.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.1.5 Vytvárať podmienky pre rozvoj regionálneho strediska turizmu najmä na báze využitia termálnych prameňov.
- 1.3.1.6 Vytvoriť podmienky pre výsadbu ochranej a izolačnej stromovej zelene po vonkajšom obvode stredísk turizmu a rekreácie.
- 1.3.1.7 V strediskách turizmu povoliť tieto funkcie v súlade s výkresom „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3):
- plochy pre verejný cestovný ruch, športové plochy pre deti a dospelých, parkové úpravy, ubytovacie a stravovacie zariadenia, hygienické a obslužné zariadenia, záchytné parkoviská (severozápadná časť - plocha pri športovom areáli).

1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia výroby, stavebníctva a skladov

- 1.4.1.1 Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich výrobných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 1.4.1.2 Výstavbu nových výrobných zariadení ktoré budú lokalizované mimo existujúcich výrobných zón zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby

- 1.5.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcich areáloch poľnohospodárskeho dvora.

- 1.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

1.6.1 Dopravné vybavenie:

- 1.6.1.1 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek vyznačených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.6.1.2 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie vo výkrese návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- 1.6.1.3 Chrániť koridor pre cestu II/582.
- 1.6.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov.
- 1.6.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás.
- 1.6.1.6 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk.
- 1.6.1.7 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich.

1.6.2 Verejné technické vybavenie územia:

Vodné hospodárstvo

- 1.6.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Okna v šírke 10 m. Pozdĺž potokov Úbrežský potok, Karniansky potok, Porubský potok a preložku Porubského potoka a potok Lukavec.
- 1.6.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami.
- 1.6.2.3 Chrániť koridor trasy pre protipovodňovú ochranu – prevod vody z toku Okna do Úbrežského potoka.
- 1.6.2.4 Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (č.5).
- 1.6.2.5 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (č.5).
- 1.6.2.6 Chrániť plochu pre výstavbu čerpacích staníc splaškovej kanalizácie

Energetika, káble, spoje

- 1.6.2.7 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – Energetika, diaľ. Káble, spoje, plyn“ (č.4).
- 1.6.2.8 Rozšírenie trafostanice TS 1/313 v obci Úbrež
- 1.6.2.9 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

Zemný plyn, zásobovanie teplom

1.6.2.10 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – Energetika, diaľ. Káble, spoje, plyn“ (č.4).

1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 1.7.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
- 1.7.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 1.7.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.5 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom.
- 1.7.1.6 V priestorovom usporiadaní obce považovať za hlavné dominanty:
- 1.7.1.6.1 Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obciach:
- Národná kultúrna pamiatka – Rímskokatolícky kostol sv. Štefana,
 - Gréckokatolícky chrám zasvätený Zoslanie Svätého Ducha
 - Archeologické náleziská – Poloha bližšie neurčená
- 1.7.1.6.2 Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):
- Pravoslávny chrám - zasvätený Zoslanie Svätého Ducha
 - Dom smútku
 - Vykrývače spoločnosti Orange,
- 1.7.1.7 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.7.1.8 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.7.1.9 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES.
- 1.7.1.10 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov:
- miestne biocentrum – Les Karná, Sútok Porubského potoka a potok Myslina (k.ú. Úbrež),
 - miestny biokoridor – Porubský potok, poto Myslina, Karniansky potok, Úbrežský potok, Remetský potok (k.ú. Úbrež),
- 1.7.1.11 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.1.12 V maximálne možnej miere revitalizovať krajinu, brehovú zeleň vodných tokov a zachovať jej pôvodné prvky, pri revitalizácii a dopĺňaní zelene voliť dreviny zodpovedajúce pôvodným druhom.

- 1.7.1.13 Obnoviť, resp. vysadiť novú izolačnú zeleň okolo a vo výrobných areáloch, okolo športových areáloch a poľnohospodárskych dvorov, použiť pritom dreviny stanovištne vhodné - jaseň, jelša, dub, hrab, vŕba.
- 1.7.1.14 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- Územie od obecného úradu až po most pri dome č. 249
 - Severozápadná časť - plocha pri športovom areáli
- 1.7.1.15 V maximálne možnej miere zachovať súčasný charakter brehových porastov pri tokoch Okna, potokov Úbrežský potok, Karniansky potok, Porubský potok a preložku Porubského potoka a potok Lukavec.
- 1.7.1.16 Vytvoriť podmienky pre protipovodňovú ochranu v k.ú. Úbrež – preložku Porubského potoka

1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.8.1.1 Zabezpečiť podmienky pre zriadenie obecných kompostární a zberných dvorov na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov:
- Lokalita v severnej časti zastavaného územia obce
- 1.8.1.2 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obcí.

1.9 Vymedzenie zastavaného územia.

- 1.9.1.1 Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje úpravu hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3):

Úbrež
Lokalita – „Pod karnou“
Lokalita – „Panská tabla“
Lokalita – Prieluky / Rozptyl

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.10.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obce rešpektovať:

- 1.10.1.1 Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.
- 1.10.1.2 Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- 1.10.1.3 Poľnohospodárske dvory závislosti od počtu hospodárskych zvierat vo uvedenej vzdialenosti od budov na ustajnenie zvierat: - 350 m (areál v severozápadnej časti obce),
- 1.10.1.4 Poľnohospodárske dvory závislosti od počtu hospodárskych zvierat vo uvedenej vzdialenosti od budov na ustajnenie zvierat: - 250 m (areál v juhozápadnej časti obce),
- 1.10.1.5 cesta II. triedy č.582, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- 1.10.1.6 cesta III. triedy č.50225, od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo

zastavané územie obce,

1.10.1.7 ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:

- od 1 do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.

1.10.1.8 STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

1.10.1.9 1 m ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce.

1.10.1.10 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.

1.10.1.11 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.

1.10.1.12 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

1.10.1.13 Pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu koryt tokov v lokalitách - na toku Okna – 10 m od päty hrádze.

1.10.1.14 ochranné pásmo od vodných tokov – 5 m od brehovej čiary

1.10.1.15 ochranné pásmo od hydromelioračných zariadení – 5 m od brehovej čiary

1.10.1.16 ochranné pásmo odvodňovacích kanáloch 3 m od brehovej čiary

1.10.2 Ochrany prírody a krajiny

1.10.2.1 Nadregionálny biokoridor v obci Úbrež – Čierna Voda.

1.10.2.2 Regionálny biocentrum v obci Úbrež, Jasenov – Karná

1.10.2.3 Miestne biocentrá - Úbrež: Les Karná, sútok Porubského potoka a potoka Myslina a miestne biokoridory: Porubský potok, potok Myslina, Karniansky potok, Úbrežský potok, Remetský potok.

1.10.3 Ochrana kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít.

1.10.3.1.1 Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obciach:

- Národná kultúrna pamiatka – Rímskokatolícky kostol sv. Štefana,
- Gréckokatolícky chrám zasvätený Zoslanie Svätého Ducha
- Archeologické náleziská – Poloha bližšie neurčená

1.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

1.11.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :

1.11.1.1 stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Výkres Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, návrh dopravného vybavenia (m 1:2 000),

1.11.1.2 stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Výkres Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, návrh dopravného vybavenia (m 1:2 000),

- 1.11.1.3 stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou podľa znázornenia vo výkrese č.5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:2 000),
- 1.11.1.4 stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vo podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:2 000),
- 1.11.1.5 stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:2 000),
- 1.11.1.6 stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č.4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:2 000),
- 1.11.1.7 stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa znázornenia vo výkrese č. 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:2 000),

1.12 Zoznam územných častí obcí pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

- 1.12.1.1 športovo rekreačná zóna – severná časť zast. územia,
- 1.12.1.2 všetky navrhované obytné súbory,
- 1.12.1.3 pešie a cyklistické komunikácie,

II./B časť

2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese (schéma verejnoprospešných stavieb):

2.1 Ako verejnoprospešné stavby na území obce sa stanovujú:

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 2.1.1.1 Čistička odpadových vôd

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

- 2.1.2.1 sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.2 stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.3 stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.4 stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

- 2.1.2.5 stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk, podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.6 stavba – prevod vody z toku Okna do Úbrežského potoka,
- 2.1.2.7 stavby prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.8 rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.9 stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,